Приложение №\_\_\_\_

к Протоколу общего собрания №\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в МКД по адресу: г.Псков, ул. Юбилейная, д.40-А

**Перечень**

**основных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Псков, ул. Юбилейная, д.40-А на 2018 год**

Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Новый мир» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Источник финансирования |
| Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном, оборудованных центральной системой отопления |
| 1. | Промывка трубопроводови стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии.2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Периодический осмотр, ремонт | Плата за содержание жилого помещения |
| Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и в отношении помещений в многоквартирном доме |
| Система электроснабжения |
| 2. | Замена ламп накаливанияв местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии.2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Периодический осмотр, протирка | Плата за содержание жилого помещения |

**План**

**дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме по адресу: г.Псков, ул. Юбилейная, д.40-А на 2018 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочная стоимость (руб.) | Фактическая стоимость | Источник финансирования |
| 1. | Проведение испытаний (измерений), включая отчет о тепловых испытаниях отопительных систем с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности здания.  | 15000 |  | Доп. средства собственников МКД |
| 2. |  |  |  |  |

Окончательная стоимость мероприятий определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае. Сроки окупаемости мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в МКД могут быть определены после проведения энергетического обследования МКД. Энергетическое обследование МКД может быть выполнено на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.